



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Правила благоустройства городского округа Чехов, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2018 № 150/13-2018 (с изменениями от 27.02.2020 № 20/5-2020)

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», по результатам общественных обсуждений

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа Чехов, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2018 № 150/13-2018 (с изменениями от 27.02.2020 № 20/5-2020), следующие изменения:

**1.1. статью 3 изложить в следующей редакции:**

**«Статья 3 Основные понятия**

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

**благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа Чехов, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**комплекс мероприятий по благоустройству территории** – мероприятия, реализуемые в рамках благоустройства территории, в том числе выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ, архитектурно-планировочных концепций и стратегий, проектирование,

создание, реконструкция, капитальный ремонт, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), ремонт, текущий ремонт, содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства, мероприятия, направленные на развитие объектов благоустройства и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного, эстетического состояния территории городского округа Чехов;

**объекты благоустройства** – территории городского округа Чехов различного функционального назначения:

1) в границах:

земельных участков, находящихся в частной собственности;

земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

земельных участков, находящихся в собственности Московской области;

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2) на которых осуществляется комплекс мероприятий по благоустройству территорий:

районы, кварталы, улицы и дороги, территории общего пользования, улично-дорожная сеть, иные элементы планировочной структуры;

охранные зоны, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, зоны с особыми условиями водных объектов;

озелененные территории, зеленые зоны;

прилегающие территории;

территории вдоль «вылетных» магистралей;

придомовые территории многоквартирных домов;

дворовые территории;

домовладения;

общественные территории;

площадки (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки, парковки (парковочные места), велопарковки и велосипедные стоянки, отстойно-разворотные, строительные, остановочные, пикниковые, детские игровые, спортивные площадки, площадки для выгула животных, дрессировки собак, барбекю, танцев, размещения аттракционов, средств информации, отдыха и досуга, массовых мероприятий, контейнерные площадки, площадки для посетителей);

проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутриворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог);

VELOКОММУНИКАЦИИ (велопешеходные, велосипедные дорожки, полосы для движения велосипедного транспорта);

пешеходная инфраструктура, в том числе: пешеходные коммуникации

(тротуары, пешеходные дорожки, эспланады, мосты, тропы и тропинки и т.п.) и пешеходные пространства (пешеходные улицы, площади, зоны);

места размещения нестационарных торговых объектов;

другие территории городского округа Чехов;

**элемент планировочной структуры** – часть территории городского округа (район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, улично-дорожная сеть); виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

**жилой район** – жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, объекты образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

**квартал** – часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

**главные улицы** - выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**улично-дорожная сеть (УДС)** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникации;

**прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;

**размер прилегающей территории** – линейная величина, измеряемая в метрах перпендикулярно от внешних вертикальных поверхностей здания,

строения, сооружения, а при наличии выступающих элементов на внешней поверхности по наиболее выступающему элементу, для не имеющего вертикальных поверхностей плоскостного сооружения - от внешнего края покрытия плоскостного сооружения, для земельного участка - от его границ, установленных координатами характерных точек границ земельного участка;

**граница прилегающей территории** – линия и проходящая по этой линии вертикальная поверхность, определяющие пределы прилегающей территории; построение линии осуществляется проведением прямых до пересечения (соединения) через точки, получаемые при измерении линейных величин размеров прилегающих территорий;

**«вылетные» магистрали** - автомобильные дороги общего пользования регионального значения и участки автомобильных дорог общего пользования федерального значения, расположенные на территории Московской области, обеспечивающие движение транспортных средств от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) через территории одного или нескольких муниципальных образований Московской области за пределы Московской области - «на вылет»;

**территории вдоль «вылетных» магистралей** – территории от дорожного полотна, дорожного покрытия «вылетных» магистралей до фасада «вылетной» магистрали включительно;

**фасад «вылетной» магистрали** – фасады элементов благоустройства, объектов капитального строительства, формирующие визуальную границу пространства «вылетной» магистрали по вертикали;

**придомовая территория** – земельный участок, на котором расположено многоквартирное жилое здание, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

**дворовая территория** – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование; на дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

**домовладение** – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты)

**общественные территории (общественные пространства)** – территории общего пользования, предназначенные для прогулок, отдыха, развлечений населения, в том числе площади, пешеходные улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, парки, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, иные зоны рекреационного назначения;

**внутриквартальный проезд** – проезжая часть с твердым покрытием в пределах квартала, связанная с улично-дорожной сетью;

**внутридворовый проезд** – проезжая часть с твердым покрытием в пределах дворовой территории, связанная через внутриквартальные проезды (или напрямую) с улично-дорожной сетью;

**парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**плоскостная открытая стоянка автомобилей** – специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (в отдельных боксах или металлических тентах) хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне;

**велопарковка** – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

**велосипедная стоянка** – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов;

**велопешеходная дорожка** – велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

**велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

**тротуар** – территория, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, дорог, проездов, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения;

**площадки для посетителей** – свободные от транспорта территории перед входами в здания общественного назначения, благоустраиваемые при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства. Требования к площадкам для посетителей устанавливаются правилами благоустройства территорий муниципальных образований Московской области;

**элементы благоустройства** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе:

элементы, различные виды оборудования и оформления, внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе крыш, фасадов, архитектурного декора, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас);

элементы озеленения (зеленые насаждения, древесные, кустарниковые, ковровые и травянистые растения, цветники, крышное, вертикальное, контейнерное озеленение);

прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, иные элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения;

покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовый борт, подпорные стенки, мостики, лестницы и пандусы);

конструкции велопарковок;

ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

плавающие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

пруды и обводненные карьеры, а также искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, иные крепежные приспособления, электротехническая часть наружного освещения);

праздничное оформление;

средства размещения информации;

рекламные конструкции;

малые архитектурные формы (в том числе элементы монументально-декоративного оформления, малые формы садово-парковой архитектуры, устройства для оформления мобильного, вертикального, крышного озеленения, мебель, элементы благоустройства для повышения микроклиматического комфорта территории (в том числе нагревательные элементы и установки, тентовые конструкции, кабинки для переодевания, душевые кабинки, элементы для обустройства пикниковых зон, элементы

ветрозащиты), уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

въездные группы;

остановочные павильоны;

лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

некапитальные строения, сооружения;

сезонные (летние) кафе;

**фасад** – наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, элемента благоустройства (в том числе архитектурный декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, навесы, балконы, входные группы, цоколи, террасы);

**твердое (усовершенствованное) покрытие** – монолитное или сборное покрытие, выполняемое из асфальтобетона, асфальта, цементобетона, бетона, природного камня, композита, иные покрытия относятся к мягким (неусовершенствованным) покрытиям;

**искусственные неровности** – специально устроенные возвышения на проезжей части для принудительного снижения скорости движения, расположенные перпендикулярно к оси дороги, требования к которым установлены федеральными стандартами; на придомовых, дворовых и общественных территориях, иных территориях общего пользования местного значения искусственные неровности благоустраиваются на основании решения комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения на территории городского округа Чехов;

**зеленые насаждения** – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

**уничтожение зеленых насаждений** – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

**компенсационное озеленение** – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

**повреждение зеленых насаждений** – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста; повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

**газон** – элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

**цветник** – элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

**объекты (средства) наружного освещения** – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на территориях общего пользования и иных территориях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях и иных элементах благоустройства;

**светоцветовая среда населенного пункта (элемента планировочной структуры)** – среда, образованная в вечерне-ночное время освещенными объектами благоустройства, фасадами, цветом света средств освещения, их отражениями от водных и иных поверхностей;

**световой силуэт населенного пункта (элемента планировочной структуры)** – вид или панорама, образованные освещенными и светящимися зданиями, строениями, сооружениями, элементами благоустройства или их комплексами, визуально воспринимаемыми на фоне неба в вечерне-ночное время;

**наружное искусственное освещение** – искусственное освещение, используемое вне зданий, строений, сооружений: утилитарное, архитектурно-художественное, праздничное;

**утилитарное наружное освещение** – стационарное освещение, предназначенное для обеспечения безопасного и комфортного движения транспортных средств и пешеходов;

**архитектурно-художественное освещение (подсветка)** – освещение зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

**праздничное освещение (иллюминация)** – декоративное освещение, предназначенное для украшения зданий, строений, сооружений, территорий общего пользования без необходимости создания определенного уровня освещенности при проведении государственных, городских и местных праздничных мероприятий;

понятия «**бункер**», «**контейнер**» и «**контейнерная площадка**», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»;

**урна** – стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубического метра включительно;

**стационарный парковочный барьер** – устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенные для передвижения пешеходов, путем отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств;

**средства размещения информации** – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;



**информационный стенд дворовой территории** – вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на дворовой территории, предназначенный для распространения социально значимой информации;

**ночное время** – период времени с 23:00 до 07:00 часов по Московскому времени;

**некапитальные строения, сооружения** – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, в том числе:

навесы;

строения, сооружения для организации обслуживания отдыха населения на общественных территориях, в том числе на территориях пляжей и зон отдыха у воды, в прибрежных защитных полосах водных объектов (кабинки для переодевания, душевые кабинки, медицинские пункты первой помощи);

пункты проката инвентаря, в том числе велосипедов (включая пункты автоматизированной системы выдачи и приёма велосипедов), роликов, самокатов;

платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

общественные туалеты нестационарного типа;

сезонные аттракционы;

киоски, иные нестационарные строения, сооружения;

временные сооружения для отдыха (палатки, юрты и иные подобные временные строения, сооружения сезонного гостиничного комплекса (кемпинга);

мобильные (инвентарные) здания и сооружения, перечень которых установлен «ГОСТ Р 58759-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения»;

**сезонные (летние) кафе** – временные сооружения или временные конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с порядком, предусмотренным в муниципальном образовании и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

**нестационарный торговый объект**- торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства дворовой территории** – минимальное сочетание объектов благоустройства и элементов благоустройства,

включающее в себя детскую площадку, контейнерную площадку, элементы озеленения, систему наружного освещения, площадку автостоянки, информационный стенд дворовой территории, урны, лавочки; нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых и реконструкции имеющихся дворовых территорий;

**нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства** – минимальное сочетание объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимое к обеспечению при новом строительстве и реконструкции;

**архитектурно-художественный облик территории** – совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

**паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений** – документ установленной формы, содержащий информацию о колористическом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте; требования к оформлению и содержанию паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, форма паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений;

**архитектурно-планировочная концепция общественной территории (общественного пространства)** – документация в текстовом и графическом виде, содержащая авторский замысел стилистических и объемно-пространственных решений, обоснованных социально-экономическими расчетами, анализом исторической значимости территории, выполняемая с использованием методов соучастного проектирования и содержащая его результаты, на основании которой в проекте благоустройства определяются основные архитектурно-художественные, функционально-технологические проектные решения;

**морфотипы**- эволюционно сложившаяся разновидность планировочно-пространственной организации городской застройки, отражает функциональную наполненность застройки, конкретизирует пространственную организацию территории, ее историко-культурологический аспект;

**проект благоустройства** – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах, выполняемая на основании результатов соучастного проектирования, концептуального авторского замысла объекта благоустройства, фактических данных о геологической среде,

расположении и состоянии объектов озеленения, рельефе, инженерных коммуникациях, определяющая архитектурно-художественные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения при создании новых и благоустройстве существующих общественных территорий (общественных пространств);

**титulyные списки объектов благоустройства городского округа** – документ установленной формы, утверждаемый Администрацией городского округа Чехов в пределах представленных полномочий, содержащий адресную идентификацию, информацию об объектах благоустройства и элементах объектов благоустройства, количестве и ответственных лицах за содержание объектов благоустройства и элементов объектов благоустройства, находящихся в муниципальной и частной собственности, на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена;

**регламент содержания объектов благоустройства Московской области** – утверждаемый Министерством благоустройства Московской области документ, устанавливающий необходимый перечень, состав, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения работ по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Московской области;

**эксплуатирующая организация объектов благоустройства, элементов благоустройства** – специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию здания, строения, сооружения и (или) оказывающая услуги, связанные с управлением многоквартирным домом;

**эксплуатирующая организация объекта благоустройства, элемента благоустройства** – специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию объекта благоустройства, элемента благоустройства;

**содержание объекта благоустройства, элемента благоустройства** – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, элементов благоустройства;

**развитие объекта благоустройства, элемента благоустройства** – осуществление работ, направленных на создание новых элементов благоустройства на объекте благоустройства или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, элементов благоустройства;

**текущий ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства** – работы по предупреждению преждевременного износа объекта благоустройства, элемента благоустройства путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей, в том числе проведение ямочного ремонта;

**ямочный ремонт** – устранение дефектов (выбоин, просядок, проломов, сдвигов, колея, выступов, углублений, трещин) твердых (усовершенствованных) покрытий объектов благоустройства, в том числе

площадок, пешеходной инфраструктуры, велокоммуникаций, внутриквартальных и внутривортовых проездов;

**ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства** – работы по замене и (или) восстановлению, и (или) развитию объектов благоустройства, элементов благоустройства, их частей;

**снос объекта благоустройства, элемента благоустройства** – ликвидация объекта благоустройства, элемента благоустройства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа для перемещения без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик объекта благоустройства, элемента благоустройства;

**реконструктивные работы** – работы по частичному изменению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (модернизация, утепление, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений, перилл, замена кровельного материала и другие работы), если такие работы не предусматривают изменений параметров зданий, строений, сооружений, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения, замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций, замены и (или) восстановления систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, выполняемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**земляные работы** – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

**визуальный осмотр** – проверка, позволяющая обнаружить очевидные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями;

**уполномоченный орган** - Главное управление государственного административно-технического надзора Московской области.»;

## **1.2 в статье 5.1:**

**а) пункт 2.8 части 2 исключить;**

**б) часть 6 изложить в следующей редакции:**

«6. Требования к архитектурно-художественному облику территории городского округа Чехов в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений.

6.1. Требования к архитектурно-художественному облику территории городского округа Чехов в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений (далее – требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений) - совокупность требований к объемным,

пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей:

а) объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства;

б) некапитальных строений, сооружений, в том числе:

навесов и иных подобных конструкций;

некапитальных пунктов проката;

общественных туалетов нестационарного типа;

нестационарных строений, сооружений, в том числе летних кафе, веранд;

некапитальных контрольно-пропускных пунктов.

6.2. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не распространяются на:

а) требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

в) объекты электросетевого хозяйства, линии электропередачи, линии и сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые и линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги.

6.3. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений являются рекомендательными для колористических решений внешних поверхностей вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства, внешний вид которых подлежит согласованию в соответствии с требованиями постановления Правительства Московской области от 27.12.2019 № 1042/39 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области».

6.4. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не являются обязательными для существующих зданий, строений, сооружений, в отношении которых не планируются изменения внешнего вида, не нарушены требования к содержанию и соблюдению чистоты внешних поверхностей, указанные в пункте 6.13 настоящей статьи.

6.5. Изменения внешнего вида - объемные, пространственные, колористические и иные изменения внешних поверхностей существующих зданий, строений, сооружений (модернизация, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений и перилл, замена кровельного материала и другие изменения внешних поверхностей).

6.6. Подлежат согласованию с Администрацией городского округа способом оформления паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений:

а) изменения внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте вне зависимости от местоположения на территории городского округа Чехов:

- многоквартирных жилых домов, общежитий;
- объектов социальной инфраструктуры;
- объектов нежилого назначения общей площадью более 1500 кв. м;

б) изменения внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте на приоритетных территориях, указанных в пункте 6.7 настоящей статьи:

- индивидуальных жилых домов;
- блокированных жилых домов;
- объектов нежилого назначения общей площадью менее 1500 кв. м;

в) изменения внешнего вида (внешний вид при новом размещении) некапитальных строений, сооружений на территориях, указанных в пункте 6.7 настоящей статьи, за исключением нестационарных строений, сооружений, размещаемых по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов в соответствии с утвержденными Администрацией городского округа Чехов типовыми решениями;

г) нанесение изображений, указанных в пункте 6.10 настоящей статьи, на здания, строения, сооружения.

Самовольные изменения внешнего вида не допускаются.

6.7. Приоритетные территории архитектурно-художественного облика городского округа Чехов расположены вдоль:

а) общественных территорий, «вылетных» магистралей, главных улиц и дорог общего пользования городского округа Чехов;

б) водных объектов общего пользования;

в) территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями;

г) территорий объектов социальной инфраструктуры;

д) территорий объектов религиозного использования;

е) территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

ж) территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций.

6.8. Анализ соответствия требованиям к внешнему виду зданий, строений, сооружений при оформлении паспорта колористического решения проводится в соответствии с таблицей 1, пунктами 6.10 – 6.13 настоящей статьи по критериям:

а) цвет;

б) изображения;

в) привлекательность архитектурно-художественного облика городского округа;

г) соблюдение требований к содержанию, реконструктивным и иным работам на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

6.9. Анализ состояния внешнего благоустройства, надзор за соблюдением требований, указанных в пункте 6.13 настоящей статьи, проводятся при осуществлении надзора за:

а) состоянием и содержанием территорий городского округа;

б) соблюдением чистоты и порядка в местах массового посещения и отдыха;

в) содержанием торговых палаток, павильонов, киосков, предназначенных для осуществления торговли или предоставления услуг, металлических гаражей, тентов для автомобилей, навесов, санитарно-бытовых, складских сооружений, ангаров, фасадов нежилых зданий, сооружений;

г) размещением изображений на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений;

д) проведением ремонтных, реконструктивных работ и иных видов работ;

е) оснащением зданий, строений, сооружений приспособлениями для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Таблица 1 «Цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений»

<p><b>Местоположение здания, строения, сооружения в городском округе</b></p> <p>(по основным типам архитектурно-художественной среды элементов планировочной структуры)</p>	<p><b>Цвет, цветовое сочетание</b></p> <p>«ц» - цвет «цс» - сочетание «ц/цс» - цвет и все сочетания с цветом</p>	<p><b>Ограничения использования цветов, цветовых сочетаний в зависимости от расположения здания, строения, сооружения вдоль приоритетных территорий формирования архитектурно-художественного облика городского округа</b></p> <p>«НЕТ» - не допускается для всех поверхностей, всех элементов зданий, строений, сооружений; «ДА» - допускается для всех поверхностей, всех элементов зданий, строений, сооружений:</p> <p><u>Частичное ограничение цвета, цветового сочетания:</u> «НЕТ н» - не допускается для некапитальных нестационарных строений, сооружений; «НЕТ окна О» - не допускается для неостекленных частей окон, витражей, дверей общественных зданий; «НЕТ кровля О» - не допускается для скатной кровли, козырьков, навесов общественных зданий; «НЕТ кровля» - не допускается для скатной кровли, козырьков, навесов зданий, строений, сооружений.</p> <p><u>Частичное разрешение цвета, цветового сочетания:</u> «ДА проем» - допускается для неостекленных частей окон, витражей, дверей, ограждений, перилл, козырьков зданий, строений, сооружений; «ДА кровля» - допускается для скатной кровли, элементов кровли, а также для стен, в случае если для стен и для скатной кровли одновременно используется листовая сталь, укладываемая методом фальцевания; «ДА кровля ИЖС» - допускается для кровли индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей; «ДА декор ИЖС» - допускается для деревянного резного декора (наличников, куриц, ветрениц, подкрылков, причелин, подтечин, розеток, кружев и иных резных орнаментальных элементов) переплетов, козырьков, крылец, иных подобных элементов фасадов индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей; «ДА ИЖС» - допускается для фасадов индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей; «ДА АЗС» - допускается для автозаправочных станций (комплексов); «ДА и-декор» - допускается для зданий в историческом стиле (при наличии аналогичной колористики на фасадах исторической застройки), зданий религиозного назначения; «ДА акценты СОЦ» - допускается для цветовых акцентов в отделке (облицовке) фасадов объектов образования, спорта, культуры, здравоохранения, социального обслуживания; «ДА акценты МКД» - допускается для цветовых акцентов в отделке (облицовке) фасадов многоквартирных среднеэтажных и многоэтажных домов; «ДА акценты» - допускается для цветовых акцентов в отделке (облицовке), декоративных элементов (арок, пилястр, фриз, пилонов и иных подобных элементов) фасадов зданий (цветовые соотношения 50/50 (или близкие к этой пропорции) не допускаются).</p> <p><u>Примечание:</u> ограничения не распространяются на: а) рекламные конструкции и средства размещения информации, внутренние пространства витрин, интерьеры; б) изображения, указанные в пункте 11 настоящей статьи; в) цвета и цветовые сочетания внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, одобренные Архитектурной комиссией Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группой при архитектурной</p>
---	--	---

		комиссии Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочем рассмотрении у начальника территориального структурного подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области и (или) Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области и (или) муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды; г) цвета и цветовые сочетания концепций архитектурно-художественного облика территорий городского округа, одобренных Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области, муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды.						
		Вдоль общественных территорий улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования	Вдоль объектов водного пользования	Вдоль территорий объектов культурного наследия исторически связанными с ними территориями	Вдоль территорий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, муниципальные услуги	Вдоль территорий звездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративный композиций	Вдоль иных территории	
Район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно до середины XX в.	1	неоновый, флуоресцентный «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
	2	5 и более цветов «ц/цс»						
	3	фиолетовый «ц/цс»						
	4	черный-желтый «цс»						
	5	красный-зеленый «цс»						
	6	оранжевый-синий «цс»	«ДА АЗС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
	7	розовый-зеленый «цс»						
	8	оранжевый-голубой «цс»						
	9	желтый-синий «цс»						
	10	черный-белый «цс»						
	11	белый-синий «цс»	«ДА АЗС», «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»
		белый-красный «цс»						
		красный-желтый «цс»						
		синий-красный «цс»						
		голубой-красный «цс»						
		черный-красный «цс»						
		черный-оранжевый «цс»	«ДА АЗС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»
		черный-синий «цс»						
		черный-голубой «цс»						
		черный-розовый «цс»						
		черный-зеленый «цс»						
		желтый-оранжевый «цс»						
		розовый-желтый «цс»						
		голубой-розовый «цс»						
		красный-оранжевый «цс»	«ДА АЗС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА акценту МКД»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА акценту МКД»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА акценту МКД»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА акценту МКД»
		синий-голубой «цс»						
		синий-зеленый «цс»						
	голубой-зеленый «цс»							
	золотой «цс»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	
	черный «цс»	«ДА АЗС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем»	
	оранжевый «цс»	«ДА АЗС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту»	
	синий «цс»							
	красный «цс»	«ДА АЗС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту», «ДА кровля»	
	зеленый «цс»							
	белый «цс»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	
	желтый «цс»							
	голубой «цс»							
	розовый «цс»							
	серый «ц/цс»							
	коричневый «ц/цс»							
	бежевый «ц/цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	
	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))							
	1	неоновый, флуоресцентный «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	
	2	золотой «цс»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор», «ДА декор ИЖС»	
	3	5 и более цветов «цс»						
	4	фиолетовый «ц/цс»						
	5	черный-желтый «цс»	«ДА АЗС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	
	6	красный-зеленый «цс»						
	7	оранжевый-синий «цс»						
	8	розовый-зеленый «цс»						



Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, преимущественно индивидуально-жилая застройка, блокированная жилая застройка	9	оранжевый-голубой «цс»						
		желтый-синий «цс»						
		черный-белый «цс»						
		белый-синий «цс»	«ДА АЭС», «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
		белый-красный «цс»						
		синий-красный «цс»						
		голубой-красный «цс»						
		красный-желтый «цс»						
		черный-красный «цс»						
		черный-оранжевый «цс»	«ДА АЭС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»
		черный-синий «цс»						
		черный-голубой «цс»						
		черный-розовый «цс»						
		черный-зеленый «цс»						
		черный «ц»	«ДА АЭС», «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем», «ДА кровля»
		розовый-желтый «цс»						
		желтый-оранжевый «цс»						
		красный-оранжевый «цс»	«ДА АЭС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценты СОЦ»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценты СОЦ»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценты СОЦ»	«ДА И-декор»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
		синий-голубой «цс»						
		голубой-розовый «цс»						
		синий-зеленый «цс»						
		голубой-зеленый «цс»						
		красный «ц»	«ДА АЭС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценты», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценты», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценты», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ Н»
	зеленый «ц»							
	белый «ц»							
	желтый «ц»							
	голубой «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	
	розовый «ц»							
	оранжевый «ц»							
	синий «ц»							
	серый «ц/цс»							
	коричневый «ц/цс»							
	бежевый «ц/цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	
	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))							
Район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами, блокированными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами	1	неоновый, флуоресцентный «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
	2	золотой «ц/цс»	«ДА И-декор»,	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
	3	фиолетовый «ц/цс»						
	4	более 5-ти цветов «цс»						
	5	черный-желтый «ц/цс»						
	6	красный-зеленый «цс»						
	7	оранжевый-синий «цс»	«ДА АЭС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»
	8	розовый-зеленый «цс»						
	9	оранжевый-голубой «цс»						
		желтый-синий «цс»						
		черный-белый «цс»						
		белый-синий «цс»	«ДА АЭС», «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»
		белый-красный «цс»						
		черный-красный «цс»						
		черный-оранжевый «цс»						
		черный-синий «цс»						
		черный-голубой «цс»	«ДА АЭС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»
		черный-розовый «цс»						
		черный-зеленый «цс»						
		синий-красный «цс»						
	голубой-красный «цс»							
	красный-желтый «цс»							
	черный «ц»	«ДА АЭС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем», «ДА кровля»	
	желтый-оранжевый «цс»							
	красный-оранжевый «цс»							
	синий-голубой «цс»	«ДА АЭС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценты СОЦ», «ДА акценты МКД»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценты СОЦ», «ДА акценты МКД»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценты СОЦ», «ДА акценты МКД»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценты СОЦ», «ДА акценты МКД»	
	розовый-желтый «цс»							
	голубой-розовый «цс»							
	синий-зеленый «цс»							
	голубой-зеленый «цс»							
	оранжевый «ц»							
	синий «цс»							

		красный «ц»	«ДА АЭС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ», «ДА акцент» МКД», «ДА кровля»	
		зеленый «ц»						
		белый «ц»						
		желтый «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	
		голубой «ц»						
		розовый «ц»						
		серый «ц/цс»						
		коричневый «ц/цс»						
		бежевый «ц/цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	
		природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))						
Район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными многоэтажными жилимыми домами	1	неоновый, флуоресцентный «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	
	2	золотой «ц/цс»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	
	3	фиолетовый «ц/цс»						
	4	красный-зеленый «цс»						
	5	черный-желтый «цс»						
	6	белый-синий «цс»						
	7	черный-белый «цс»						
	8	черный-красный «цс»	«ДА АЭС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
	9	черный-оранжевый «цс»						
		черный-синий «цс»						
		черный-голубой «цс»						
		черный-розовый «цс»						
		черный-зеленый «цс»						
		черный «ц»	«ДА АЭС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»
		5 и более цветов «цс»						
		белый-красный «цс»						
		оранжевый-синий «цс»						
		розовый-зеленый «цс»	«ДА АЭС», «ДА акцент» МКД», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ»	«ДА акцент» МКД», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ»	«ДА И-декор»	«ДА акцент» МКД», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ»	«ДА И-декор»	«ДА акцент» МКД», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ»
		голубой-красный «цс»						
		желтый-синий «цс»						
		оранжевый-голубой «цс»						
		синий-красный «цс»						
		красный-желтый «цс»						
		желтый-оранжевый «цс»						
		розовый-желтый «цс»						
		красный-оранжевый «цс»						
		синий-голубой «цс»						
		синий-зеленый «цс»						
		голубой-зеленый «цс»	«ДА АЭС», «ДА акцент», «ДА И-декор»	«ДА акцент», «ДА И-декор»	«ДА акцент», «ДА И-декор»	«ДА акцент», «ДА И-декор»	«ДА акцент», «ДА И-декор»	«ДА акцент», «ДА И-декор»
		голубой-розовый «цс»						
		синий «ц»						
		красный «ц»						
	белый «ц»							
	оранжевый «ц»							
	зеленый «ц»	«ДА АЭС», «ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля»	«ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля»	
	желтый «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	
	голубой «ц»							
	розовый «ц»							
	серый «ц/цс»							
	коричневый «ц/цс»							
	бежевый «ц/цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	
	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))							
Иные элементы планировочной структуры, иные территории	1	неоновый, флуоресцентный (ц/цс)	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	
	2	золотой (ц/цс)	«ДА И-декор»,	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	
	3	фиолетовый «ц/цс»						
	4	красный-зеленый «цс»						
	5	черный-желтый «цс»						
	6	белый-синий «цс»						
	7	черный-белый «цс»						
	8	черный-красный «цс»	«ДА АЭС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
	9	черный-оранжевый «цс»						
		черный-синий «цс»						
		черный-голубой «цс»						
		черный-розовый «цс»						
		черный-зеленый «цс»						
	черный «ц»	«ДА АЭС», «ДА И-декор»,	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	

		«ДА проем»					
	белый-красный «цс»						
	оранжевый-синий «цс»						
	розовый-зеленый «цс»						
	голубой-красный «цс»						
	желтый-синий «цс»						
	оранжевый-голубой «цс»						
	синий-красный «цс»						
	красный-желтый «цс»						
	желтый-оранжевый «цс»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА И-декор», «ДА акценты»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор», «ДА акценты»	«ДА И-декор»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	розовый-желтый «цс»						
	красный-оранжевый «цс»						
	синий-голубой «цс»						
	синий-зеленый «цс»						
	голубой-зеленый «цс»						
	голубой-розовый «цс»						
	синий «ц»						
	белый «ц»						
	розовый «ц»						
	желтый «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	голубой «ц»						
	зеленый «ц»						
	5 и более цветов «цс»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА И-декор», «ДА акценты»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор», «ДА акценты»	«ДА И-декор»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	красный «ц»						
	оранжевый «ц»						
	серый «ц/цс»						
	коричневый «ц/цс»						
	бежевый «ц/цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»
	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))						

\* для зданий, строений, сооружений нежилого назначения и многоквартирных домов не допускается внешний вид изделий из дерева, камня, металла, керамики (имитаций природных поверхностей): повторяющиеся цветовая градиента или пятна (вкрапления), имитация пыли, грязевых разводов и побелки, имитация высолов и выгорания, гаревого налета, оттиски органики или древесного волокна.

## 6.10. Изображения, допустимые для нанесения на внешние поверхности зданий, строений, сооружений:

а) архитектурный декор (декоративные панно, мозаики, фасадные изразцы, фрески, иные подобные декоративные изображения) – неделимая часть архитектурного объекта, цвет, стиль, форма, расположение которого полностью зависят и увязаны со стилистическим, колористическим, объемно-пластическим решением здания, строения, сооружения; создание, демонтаж (изменение) архитектурного декора является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения;

б) стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения) - временные графические изображения, нанесенные вручную на поверхности фасадов методами покраски, иными методами; создание стрит-арта является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения.

Изменение, демонтаж, нанесение изображений подлежат одобрению муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды с последующим оформлением паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений.

Самовольное нанесение (изменение) изображений на внешние поверхности зданий, строений, сооружений не допускается.

## 6.11. Вандальные изображения - изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест.

Вандальные изображения подлежат удалению собственниками зданий, строений, сооружений, на внешних поверхностях которых вандальные изображения выявлены.

6.12. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика территории городского округа Чехов при изменении внешнего вида зданий, строений, сооружений не допускаются:

а) для архитектурного декора: окрашивание без расчистки поверхностей от ранних красок, без восполнения дефектов элементов декора;

б) при облицовке зданий, строений, сооружений общественного назначения, первых этажей общественного назначения многоквартирных жилых домов на территориях, указанных в пункте 6.7 настоящей статьи:

- силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;
- имитации дикого, колотого камня из бетона и цемента;
- пластиковый сайдинг;
- профнастил не поэлементной сборки с высотой профиля более 20 мм;
- крупные фракции штукатурки «фактурная «шуба» и «короед»;
- нащельники на стыках;
- полиуретановый декор, арматура;

- материалы для скатной кровли, козырьков, навесов: профнастил с высотой профиля более 20 мм, мягкая черепица, ондулин, шифер, металлочерепица, керамическая и песчано-цементная черепица, сланцевая кровля, сотовый или профилированный поликарбонат;

- материалы для подшивки кровли: поливинилхлоридные софитные панели и сайдинг, фанера, вагонка;

- белые пластиковые откосы, окна, двери, витрины, витражи;
- тонировка пленкой и фотопечать с непрозрачностью более 50%;
- стилизации под сельскую архитектуру (ранчо, фермы, хуторы, мазанки), средневековые замки и крепости.

Оформление паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений при несоблюдении требований, обеспечивающих привлекательность архитектурно-художественного облика городского округа Чехов, не допускается.

6.13. При содержании, реконструктивных и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений не допускаются:

а) эксплуатационные деформации внешних поверхностей:

- растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна

- выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки и пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев;

- разрушение архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) красочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов декора;

- загрязнения, сорная растительность, вандальные изображения;
- коробка, кофухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;
- б) рекламные конструкции:
  - самовольно размещенные;
  - эксплуатируемые после окончания срока договора на установку;
  - эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения;
  - эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;
- в) средства информации:
  - самовольно размещенные;
  - эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации;
  - эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации;
- г) находящиеся в неисправном состоянии домовые знаки;
- д) сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности:
  - самовольно размещенные;
  - эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;
- е) самовольные изменения, относимые к реконструктивным работам;
- ж) самовольно переоборудованные балконы и лоджии;
- з) самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов, установка которых не отвечает требованиям безопасности;
- и) балконы, загроможденные предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);
- к) объекты, установленные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;
- л) вандальные изображения;
- м) нарушение внешнего вида, установленного:
  - свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;
  - паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений;
- н) размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

6.14. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования осуществляются в соответствии с установленными правилами и требованиями к содержанию внешних

поверхностей зданий, строений, сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования.

6.15. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками или владельцами названных объектов капитального строительства (помещений в них).

6.16. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

6.17. При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), требований установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, а также нарушении сроков ремонта ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями уполномоченного органа.

6.18. В случае неисполнения предписания уполномоченного органа Администрация городского округа Чехов вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в порядке, утвержденном Администрацией городского округа Чехов.

6.19. Собственники (правообладатели) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, ремонт внешних поверхностей которых произведен за счет средств бюджета городского округа Чехов, обязаны перечислить средства за проведение указанного ремонта, в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ по ремонту внешних поверхностей объекта капитального строительства или помещений в нем (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ выдается собственнику (правообладателю) объекта капитального строительства или помещений в нем способом, обеспечивающим подтверждение его получение.

6.20. В случае, если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены собственником (правообладателем) объекта капитального строительства или помещений в нем, Администрация городского округа Чехов обращается в уполномоченный орган с ходатайством о взыскании с собственника (правообладателя) объекта капитального строительства или помещений в нем средств за проведение ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства или помещений в них с последующим перечислением их в бюджет городского округа Чехов в порядке, установленном действующим законодательством.

6.21. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-

декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций и оборудования внешних поверхностей объектов капитального строительства в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций в том числе средств размещения информации и оборудования помимо указанных в части 6.3 настоящей статьи может осуществляться за счет средств бюджета городского округа Чехов в установленном Администрацией городского округа Чехов порядке.

6.22. При проведении ремонта внешних поверхностей зданий необходимо обеспечить соблюдение требований, установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.»;

**в) часть 7 изложить в следующей редакции:**

«7. Требования к архитектурно-художественному облику территории городского округа Чехов в части требований к внешнему виду ограждений.

7.1. Архитектурно-художественные требования к внешнему виду ограждений осуществляются с применением методических рекомендаций по проектированию и в соответствии с утвержденными Администрацией городского округа Чехов типовыми решениями.

7.1.1. Требования к архитектурно-художественному облику территории городского округа Чехов в части требований к внешнему виду ограждений (далее – требования к внешнему виду ограждений) - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей ограждений:

а) постоянных - ограждений, образующих самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

б) мобильных (временных) - ограждающих элементов - столбиков, боллардов, делиниаторов, блоков (пластиковых, водоналивных, бетонных), зеленых насаждений, подпорных стенок с установкой парапетных ограждений, участков рельефа;

в) механических барьеров - ограждающих устройств - устройств, предназначенных для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумов, калиток, ворот и иных подобных устройств), устанавливаемых отдельно или в составе ограждений;

г) инвентарных (строительных) ограждений.

7.2. Архитектурно-художественные требования к ограждениям не распространяются на:

а) ограждения, в отношении которых ремонтные и иные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) ограждения объектов обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

в) защитные устройства автомобильных дорог, установка, ремонтные и иные работы в отношении которых проводятся в соответствии с требованиями федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ограждения, являющиеся конструктивными элементами объектов капитального строительства, на которые распространяются требования к архитектурно-художественному облику зданий, строений, сооружений;

д) ограждения общественных территорий, устанавливаемые в соответствии с концепциями благоустройства, одобренными Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области.

7.3. Архитектурно-художественные требования не являются обязательными для существующих ограждений, в отношении которых не планируется изменение внешнего вида, за исключением случаев:

а) ненадлежащего состояния и содержания ограждений;

б) самовольной установки.

7.4. Установка ограждений запрещается без согласования (разрешения):

а) для постоянных ограждений и механических барьеров, устанавливаемых при создании и реконструкции объектов капитального строительства - в отсутствие оформленного Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (далее - Свидетельства АГО), в котором указана информация о внешнем виде ограждений;

б) для постоянных ограждений и механических барьеров, устанавливаемых вдоль приоритетных территорий архитектурно-художественного облика городского округа (общественных территорий, улиц и дорог общего пользования, прибрежных полос водных объектов, вдоль общественных территорий, «вылетных» магистралей, главных улиц и дорог общего пользования городского округа Чехов, водных объектов общего пользования, территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями, объектов социальной инфраструктуры, объектов религиозного использования, объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, въездных групп, мемориальных комплексов,



скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративный композиций) - без оформленного паспорта колористического решения ограждения (далее – колористического паспорта);

в) для ограждений, устанавливаемых на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

7.5. Оценка внешнего вида ограждения проводится в соответствии с пунктами 7.6 – 7.15, таблицами 2, 3 настоящей части по критериям:

- а) высота;
- б) проницаемость для взгляда;
- в) цвет;
- г) материал;
- д) структура;
- е) изображение;
- ж) расположение и поддержание привлекательности внешнего вида.

7.6. Высота ограждений:

- а) низкие - 0,3-1,0 м;
- б) средние - 1,1-1,7 м;
- в) высокие - 1,8-3,0 м;
- г) специальные (в зонах санитарных разрывов для обеспечения нормируемых показателей качества среды обитания (акустическая эффективность шумозащитных ограждений, их размерные параметры, конструкция и используемые материалы должны соответствовать требованиям «СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»), при наличии установленных санитарно-гигиенических и (или) технологических требований, особого режима безопасного функционирования и защищенности организаций и (или) объектов, и (или) территорий) - более 3,0 м.

7.6. Виды ограждений по степени проницаемости для взгляда:

а) прозрачные - ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) просматриваемости объектов, расположенных за ними;

б) глухие - ограждения, исключаяющие просматриваемость объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов;

в) комбинированные - ограждения на цоколе, прозрачные ограды с элементами вертикального озеленения, живые изгороди (свободно растущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один ряд или более, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию), штaketник металлический и (или) деревянный.

7.7. Виды изображений:

а) стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения) – согласованные временные графические изображения, нанесенные вручную на поверхности ограждений методами покраски, иными методами;

б) вандальные изображения – несогласованные изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест.

Нанесение изображения на ограждение, вне зависимости от местоположения ограждения, производится после оформления паспорта колористического решения.

Таблица 2 «Допустимые материалы постоянных ограждений, подлежащие учету при подборе материала для установки, замене, изменения внешнего вида ограждений»

Функциональное назначение огораживаемых зданий, сооружений, территорий		Ограничения использования материалов постоянных ограждений в зависимости от функционального назначения огораживаемой территории, здания, строения, сооружения																												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI													
1. Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерс		<p>«НЕТ» - не допускается для всех ограждений вне зависимости от функционального назначения огораживаемой территории, здания, строения, сооружения</p> <p>«ДА» - допускается для всех ограждений вне зависимости от функционального назначения огораживаемой территории, здания, строения, сооружения</p> <p><u>Частичное ограничение материала:</u></p> <p>«НЕТ-П» - не допускается вдоль приоритетных территорий, указанных в пп. б) п. 4 настоящей статьи</p> <p><u>Частичное разрешение материала:</u></p> <p>«ДА-СПЕЦ» - допускается при установке (замене) специальных ограждений</p> <p><u>Примечание:</u> ограничения, установленные настоящей таблицей, не распространяются на материалы постоянных ограждений, одобренные Архитектурной комиссией Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группой при Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области, и (или) на Рабочем рассмотрении у начальника территориального структурного подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, и (или) Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области, и (или) муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды.</p>																												
		1. Металлический просечно-вытяжной лист.	2. Металлическая просечно-вытяжная сетка.	5. Металлический перфорированный лист.	10. Металлические жалюзи (ламели).	14. Металлический профилированный лист.	15. Металлическая (рифленая) сетка.	21. Художественная ковка (ручное изготовление).	22. Панели из древесно-полимерного композита (ДПК).	28. Лоза.	36. Декоративный железобетонный	37. Финишная отделка блоков штукатуркой с текстурой «короед», «шуба», «гранул», «камешковая», «мраморная крошка».	39. Железобетонные плиты.	40. Шумозащитные специальные панелей.	41. Колючая проволока	42. Одинарный облицовочный кирпич (клинкерный, керамический)	43. Гиперпрессованный облицовочный кирпич.	44. Колотый облицовочный кирпич	45. Полутонный, двойной облицовочный кирпич (клинкерный, керамический)	46. Силикатный облицовочный кирпич	47. Маскировочная сетка.	48. Фотосетка.	49. Металлическая тканая сетка.	50. Штукатурная сетка.	51. Полимерная 3-д сетка из (клинкерный, керамический) полимерных волокон (ПВХ).	52. Керамогранит	53. Ткани, бумага	54. Картон	55. Кровельные материалы	56. Керамогранит
1	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерс	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА-СПЕЦ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»

	кие, прачечные, химчистки, похоронные бюро																	
2	Социальная инфраструктура																	
3	Объекты торговли и услуг																	
4	Объекты придорожного сервиса																	
5	Рынки																	
6	Многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка																	
7	Индивидуальное жилищное строительство, блокированная жилая застройка	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«НЕТ-П»	«ДА»	«ДА»	«НЕТ-П»	«НЕТ-П»	«ДА»	«ДА-СПЕЦ»	«ДА»	«НЕТ-П»	«НЕТ-П»	«НЕТ»	
8	Личные подсобные хозяйства, огородничество, садоводство																	
9	Объекты гаражного назначения	«ДА»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА-СПЕЦ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	
10	Плоскостные автостоянки	«ДА»	«ДА»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА-СПЕЦ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	
11	Коммунальное обслуживание	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«НЕТ-П»	«НЕТ-П»	«НЕТ»	«НЕТ-П»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА»	«ДА-СПЕЦ»	«ДА»	«НЕТ-П»	«НЕТ»	«НЕТ»	
12	Обслуживание автотранспорта																	
13	Кладбища																	
14	Ритуальная деятельность																	
15	Содержание или разведение животных																	
16	Приюты для животных																	
17	Иные																	

**Примечание:** Дополнительные характеристики внешнего вида устанавливаемых (заменяемых) постоянных ограждений вдоль приоритетных территорий, указанных в подпункте б) пункта 4 настоящей статьи:

- а) просечно-вытяжной лист (ПВЛ):  
форма ячеек: «ромб», «квадрат», «круг»;
- б) просечно-вытяжная сетка (ЦПВС):  
размер ячеек: оцинкованной ЦПВС не менее 37x13 мм, из нержавеющей стали не менее 16x6мм;
- в) перфорированный металлический лист:  
типы перфорации: стандартный (повторяющиеся с одинаковым шагом одномерные круги, квадраты, ромбы, полосы), художественная перфорация (формирование из однотипных проколов (кругов, квадратов и т.д.) путем их различного расположения и размера эко-орнамента, фигур, иных форм (надписи не допускаются));
- г) металлические прутья:  
декор секций: не более 4 горизонтальных прутьев, не более 2 горизонтальных поясов декора с простым повторяющимся геометрическим узором (за исключением воссоздаваемых исторических ограждений);  
завершение вертикальных прутьев: заглушки, пики, шпички, горизонтальный прут;
- д) металлический штакетник (евроштакетник):  
виды профиля: М-профиль, П-профиль, П-профиль 3D (полукруглый профиль не допускается);  
ширина штакетинны 115 – 200 мм (скрытая завальцовка), расстояние между штакетинами 20 – 100 мм);
- е) расстояние между элементами и секциями ограждений площадок для выгула собак, его нижнем краем и землей, не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.
- ж) не допускается установка (замена) различных по типу и виду секций ограждений (материалов, цвета, цветовых сочетаний) одного земельного участка, здания, строения, сооружения, комплекса вдоль приоритетных территорий, указанных в подпункте б) пункта 4 настоящей статьи.

**Таблица 3 «Допустимые цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешних покрытий постоянных ограждений»**

**Ограничения использования цвета, цветового сочетания постоянных ограждений в зависимости от функционального назначения огораживаемой территории, здания, строения, сооружения**

«НЕТ» - не допускается для всех ограждений



			»													
38	золотой «ц»	«НЕТ»	«ДА-И»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА-И»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
39	зеленый «ц»	«НЕТ»	«ДА»	«НЕТ»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»
40	голубой «ц»															
41	бежевый «ц/цс»															
42	коричневый «ц/цс»															
43	серый «ц/цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»
44	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))															

7.8. Структура постоянных ограждений: секционное (стойки, заполнение секций, ограждающие устройства).

7.9. Недопустимые материалы постоянных ограждений:

а) из твердых коммунальных отходов (в том числе картона, бумаги, поддонов, ящиков, иных упаковочных материалов, бутылок, стеклянного боя, отходов, образующихся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства, шин и частей транспортных средств);

б) из сетки-рабицы, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков, и при условии использования полноценных секций сетки-рабицы в металлической раме со стороны улицы;

в) неоштукатуренные (неокрашенные) строительные блоки;

г) в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.), железобетонного ограждения, установленного на «подошвах» по принципу временного строительного ограждения в виде сплошной стены без чередования с вертикальными столбами или опорами, сплошные металлические листы или с заполнением секций из цельных металлических листов (прямых, гофрированных) в центральной части города.

7.10. Требования к внешнему виду инвентарных (строительных) ограждений, предназначенных для выделения территорий строительных площадок и участков производства строительного-монтажных, ремонтных работ:

а) при установке и содержании должны соблюдаться требования «ГОСТ 23407-78. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия», «ГОСТ 12.4.026-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;

б) при благоустроительных работах, реализуемых за счет бюджетных инвестиций, должны устанавливаться с учетом методических рекомендаций к внешнему виду Министерства благоустройства Московской области по согласованию с Администрацией городского округа Чехов;

в) при иных работах по согласованию с Администрацией городского округа Чехов:

- должны содержать эмблему городского округа Чехов, логотип и (или) наименование подрядной организации, производящей строительномонтажные, ремонтные работы;

- может быть размещена информация, не относимая к строительномонтажным, ремонтным работам, но не более чем на 10% от площади ограждения, вдоль приоритетных территорий, указанных в подпункте б) пункта 7.4. настоящей части;

г) после завершения производства работ должны быть демонтированы;

д) внешний вид сигнальных лент:

- незагрязненная, не поврежденная поверхность ленты (разрывы, дыры, следы горения, пятна, вандальные изображения);

- материал изготовления – полиэтилен высокого давления;

- толщина - 50-100 мкм;

- ширина - 100 мм;

- печать - флексографическая печать;

- высота расположения – не ниже 0,9 м от уровня земли, не выше 1,6 м от уровня земли;

е) внешний вид сигнальных ограждений:

- секционное;

- незагрязненная, не поврежденная поверхность баннера (разрывы, дыры, следы горения, пятна, грязевые потеки, вандальные изображения), однотипные без механических повреждений конструкций;

- рекомендуемый материал изготовления внешней поверхности секции - баннер, плотностью 270 гр./м<sup>2</sup>, толщина нитей - 1000dne на 1000dne, плетение ячейки - 9 на 9 единиц на дюйм;

- финишное покрытие стоек, каркаса, ограждающих устройств – оцинковка или окраска светлым серым цветом;

ж) внешний вид защитных и защитно-охранных ограждений:

- секционное, сборно-разборное, заполнение секций металлическими профилированными листами (профнастил для ограждений) матового светлого серого цвета с высотой профиля до 20 мм;

- отсутствие разрушений и эксплуатационных деформаций конструкций секций, несущих стоек, сигнальных фонарей, креплений, опорных блоков, знаков;

- козырьки из кровельного профнастила матового светлого серого цвета должны выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов, обеспечивать перекрытие тротуара (временного пешеходного настила) и выходить за его край на 50 - 100 мм, обеспечивать водоотведение;

- защитные ограждения не должны иметь проемов, не оборудованных ограждающими устройствами, контролируемые в течение рабочего времени и запираемыми после его окончания;

- тротуар (временный пешеходный настил) вдоль ограждения должен быть шириной не менее 1,2 м (зазоры между элементами настила не

допускаются), оборудован со стороны движения транспорта ограждением 0,9-1,1 м;

- въездные ворота и калитки должны обеспечивать беспрепятственный въезд, проход на территории производства работ, соответствовать пожарным требованиям, створки в виде рамной конструкции с заполнением металлическими профилированными листами, аналогичными по внешнему виду заполнения секций;

- въезды на территории производства работ должны быть с твердыми покрытиями.

7.11. При установке (замене) и содержании всех типов ограждений, указанных в пункте 7.1 настоящей части, должны соблюдаться требования к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида.

Не допускаются:

а) ветхие и аварийные ограждения;

б) окрашивание без промывки и расчистки от ранних красок;

в) эксплуатационные деформации внешних поверхностей (растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высоты, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, крошения, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, следы горения, визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев);

г) подвижные секции, столбы, а также соединительные элементы, разъединяющиеся самопроизвольно или без применения специальных инструментов;

д) загрязнения, сорная растительность, вандальные изображения;

е) рекламные конструкции:

- самовольно размещенные;

- эксплуатируемые после окончания срока договора на установку;

- эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения;

- эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

ж) создание ограждениями препятствий для использования тротуаров, дорожек общего пользования, в том числе сужение пешеходного пути инвентарными (строительными) ограждениями до ширины менее 1,2 м;

з) ограждения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

и) отклонение по вертикали более 5 градусов.

Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения подпунктов а), г), ж), з), и) настоящего пункта, подлежат демонтажу и транспортировке с целью временного хранения в установленном порядке за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения либо за счет средств бюджета городского округа Чехов, в установленном законодательством порядке.

Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения подпунктов б), д) настоящего пункта, подлежат приведению в соответствие с

требованиями к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения либо за счет средств бюджета городского округа Чехов, в установленном законодательством порядке.

7.12. На расстоянии не более 0,3 м от мест примыкания зеленых насаждений, в том числе газонов, цветников к проездам, парковкам, стоянкам автотранспорта, разворотным площадкам устанавливаются ограждения (металлические ограждения высотой не менее 0,5 м или стационарные парковочные барьеры).

7.13. На территории главных улиц, территориях общественного, жилого, рекреационного назначения городского округа Чехов ограждения устанавливаются в соответствии с утвержденными Администрацией городского округа Чехов типовыми решениями и регламентами участков главных улиц, утвержденными настоящими Правилами.

7.14. По периметру территорий, предназначенных для размещения автомобилей в некапитальных гаражных сооружениях, площадок-стоянок, а также территорий многофункциональных парков, садов отдыха следует применять прозрачные (как правило, металлические) ограждения высотой не более 2 м.



7.15. В зоне застройки вдоль проезжей части и тротуаров улиц, а также во дворах многоквартирных жилых домов рекомендуется формировать «зеленые изгороди» из кустарника высотой не более 1,5 м в соответствии с техническими регламентами по обеспечению безопасности движения и содержанию территорий.





7.16. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и ремонтных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения высотой до 0,9 м.



7.17. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением промышленного изготовления высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м, при условии выполнения требований свода правил «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Для ограждения спортивной площадки также целесообразно применять вертикальное озеленение.



7.18. Рекомендуется ограждение площадок для выгула собак предусматривать легкой металлической сеткой в виде отдельных секций не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

7.19. На участках отделений полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, расположенных на территориях жилого назначения, допускается предусматривать различные по высоте и по типу ограждения в зависимости от требований технических регламентов.

7.20. Временное декоративное ограждение некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе) следует предусматривать в соответствии с утвержденными Администрацией городского округа Чехов типовыми решениями.

7.21. В соответствии со сводом правил «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства» по периметру садовых земельных участков, расположенных на территориях садоводческих некоммерческих товариществ, допускается устраивать сетчатое ограждение высотой 1,2 - 1,8 м. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному с правлением товарищества) возможно устройство ограждений других типов или отсутствие ограждения.

Допускается по решению общего собрания членов товарищества устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков.

По границе территории ведения садоводства следует предусматривать ограждение высотой 1,5 - 2,0 м. Допускаются ограждения территорий садоводческих товариществ, состоящего из сплошных металлических листов, с чередованием секций производственного изготовления с вертикальными столбами или опорами.

Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

Рвы, канавы, земляные валы не следует использовать в качестве ограждения территории ведения садоводства.

7.22. На территории населенных пунктов городского округа Чехов между соседними участками индивидуальных жилых домов малой этажности допускается установка светопрозрачных деревянных и металлических ограждений (в виде штакетника) высотой до 2,0 метров.

По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно увеличение высоты ограждения, при этом высота ограждения не должна превышать высоту ограждения вдоль центральной улицы.

Допускаются сплошные ограждения с применением секций из цельного металлического листа без выхода на магистрали и основные улицы. В этих случаях, цельные металлические секции должны быть изготовлены и покрашены в производственных условиях, края должны быть окантованы защитным элементом.

7.23. Не допускается эксплуатация различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта (за исключением общих внутренних ограждений, размещаемых между соседними участками индивидуальной жилой и дачной застройки), если иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

**г) дополнить частью 9 следующего содержания:**

«9. Основные требования к некапитальным (нестационарным) объектам.

9.1 Установка некапитальных объектов, сезонных (летних) кафе, веранд, допускается с разрешения и в порядке, установленном настоящими Правилами.

С учетом особенностей нестационарных торговых объектов их установка, регламентируется отдельными нормативными актами городского округа Чехов.

9.2. Установка некапитальных объектов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

9.3. Размещение некапитальных объектов разрешается на земельных участках, предоставленных для этих целей в соответствии с функциональным, градостроительным и территориальным зонированием городского округа Чехов с учетом градостроительных норм и регламентов, технических регламентов, противопожарных, санитарных, экологических и иных норм.

9.4. Размещение некапитальных объектов ограничивается в зонах с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных, зонах охраны объектов культурного наследия, водоохраных зонах, зонах охраны источников питьевого водоснабжения, зонах охраняемых объектов, иных зонах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Изготовление, монтаж некапитальных объектов, а также другие связанные с ними работы, должны выполняться специализированными организациями. Производитель работ и лицо, заинтересованное в установке некапитального объекта, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушений условий монтажа.

Материалы и изделия, используемые для изготовления и монтажа некапитальных объектов, должны отвечать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

9.6. В случае необходимости выполнения земляных работ в процессе установки некапитального объекта для устройства незаглубленных фундаментов некапитальных объектов и благоустройства прилегающей территории (устройство площадок с твердым покрытием и т.п.) лицо, заинтересованное в установке некапитального объекта, и (или)

производитель работ должны получить ордер на право производства земляных работ в установленном порядке.

9.7. Владелец обязан содержать некапитальный объект: своевременно обновлять окраску фасадов и выполнять ремонт некапитального объекта, содержать прилегающую территорию в чистоте и порядке, не допускать ее захламления.

9.8. Приведение земельного участка в пригодное для использования состояние, снос и демонтаж самовольных некапитальных объектов, установленных при самовольном занятии земельного участка, осуществляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, самовольно установившими некапитальный объект, или за их счет.

За нарушение указанных требований лицо, установившее некапитальный объект, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.9. Лица, заинтересованные в установке некапитального объекта, обращаются в Администрацию городского округа Чехов с соответствующим заявлением.

К заявлению прилагаются:

- копия свидетельства о регистрации юридического лица - для юридических лиц;
- копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - для физических и юридических лиц;
- копия документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц;
- схема размещения некапитального объекта на земельном участке, на котором планируется установка некапитального объекта, с указанием элементов благоустройства, смежных землепользователей, обеспеченности подъездными путями, характеристик и расположения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, зданий (за исключением объектов мобильной торговли, передвижных сооружений, а также тентов и навесов для сезонной продажи овощей и фруктов), наличие охраняемых объектов, наличие охранных, санитарно-защитных (при наличии) и иных зон. Схема изготавливается на кадастровом плане территории с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений единого государственного реестра недвижимости;
- эскизный проект (проект, цветовые решения, фотофиксация) планируемого к установке некапитального объекта на конкретном земельном участке;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок (запрашивается Администрацией городского округа Чехов или представляется заявителем по собственной инициативе);
- правоустанавливающие документы на земельный участок, если права

на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

9.10. При необходимости подключения некапитального объекта к инженерным коммуникациям заявитель должен получить необходимые технические условия в организациях, эксплуатирующих данные коммуникации. При отсутствии такой необходимости- согласование организаций о возможности размещения объекта. Данное согласование необходимо для предотвращения возникновения аварийных ситуаций и обеспечения доступности инженерных коммуникаций.

9.11. Схема размещения некапитального объекта на земельном участке и эскизный проект планируемого к установке некапитального объекта подлежат рассмотрению межведомственной комиссией Администрации городского округа Чехов, состав которой утверждается постановлением Администрации городского округа Чехов (далее- Комиссия).

Комиссия рассматривает схему размещения некапитального объекта, эскизный проект и принимает решение о согласовании схемы размещения некапитального объекта на земельном участке и эскизного проекта, или выносит мотивированный отказ в согласовании.

Подготовка Решения о согласовании размещения некапитального объекта на земельном участке осуществляется управлением архитектуры Администрации городского округа Чехов и подписывается уполномоченным должностным лицом управления архитектуры. Форма Решения о согласовании размещения некапитального объекта установлена Приложением 1.

9.12. Срок рассмотрения заявления не может превышать 30 рабочих дней с момента подачи заявления.

9.13. Основания для отказа в согласовании размещения некапитального объекта на земельном участке:

- предоставление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 9.9 настоящей части;

- выявление в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действительности которых на момент поступления в Администрацию городского округа Чехов в соответствии с действующим законодательством истек;

- несоответствие некапитального объекта и (или) планируемого места его установки нормам и требованиям законодательства Российской Федерации, Московской области или нормативным правовым актам городского округа Чехов, строительным и противопожарным нормам, в том числе несоответствие градостроительному регламенту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 137/9-2017 (в ред. от 28.11.2019 №92-16/2019), несоответствие документам планировки территорий, а также положениям настоящих Правил;

- несоответствие назначения некапитального объекта виду разрешенного

использования земельного участка.

- помеха пешеходному движению, условий инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшение визуального восприятия среды населенного пункта и благоустройства территории и застройки.»;

### 1.3. Статью 5.2 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 5.2 Оформление и содержание паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, ограждений**

1. Колористическое решение фасадов зданий, строений, ограждений определяется исключительно Паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений (далее в настоящей статье - Паспорт).

2. Оформление Паспорта осуществляется Администрацией городского округа Чехов в порядке предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, ограждений» в рамках административного регламента, утвержденного постановлением Администрации городского округа Чехов.

3. Колористическое решение формируется для зданий, строений, сооружений, ограждений в соответствии с Перечнем 1.

#### Перечень 1

#### **Перечень зданий, строений, сооружений, ограждений, для которых требуется обращение за получением Муниципальной услуги**

Требуется для:

1.	Зданий, строений, сооружений - объектов капитального строительства при изменении внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте:
1.	вне зависимости от местоположения на территории городского округа: а) многоквартирных жилых домов, общежитий; б) объектов социальной инфраструктуры; в) объектов нежилого назначения общей площадью более 1 500 кв. м.
2.	на территориях, указанных в Перечне 3: а) индивидуальных жилых домов; б) блокированных жилых домов; в) объектов нежилого назначения общей площадью менее 1 500 кв. м.
2.	Некапитальных строений, сооружений для организации обслуживания отдыха населения на общественных территориях, в том числе на территориях пляжей и зон отдыха у воды, в прибрежных защитных полосах водных объектов при новом размещении или изменении

	внешнего вида
3.	Некапитальных строений, сооружений при новом размещении или изменении внешнего вида:
1.	на территориях, указанных в Перечне 3: а) навесов; б) пунктов проката инвентаря, в том числе велосипедов (включая пункты автоматизированной системы выдачи и приёма велосипедов), роликов, самокатов; в) общественных туалетов нестационарного типа; г) нестационарных строений, сооружений, не указанных в Перечне 2; д) временных сооружений для отдыха сезонного гостиничного комплекса (кемпинга).
4.	Новых (включая замену существующих) ограждений:
1.	на территориях, указанных в Перечне 3: а) постоянных ограждений; б) механических барьеров.
5.	При нанесении на внешние поверхности существующих зданий, строений, сооружений, ограждений изображений:
1.	а) архитектурного декора (декоративных панно, мозаик, фасадных изразцов, фресок, иных подобных декоративных изображений); б) стрит-арта (муралов, трафаретов, рисунков, стикеров и иных подобных декоративных изображений).

Оформление колористического паспорта не требуется для зданий, строений, сооружений, ограждений в соответствии с перечнем 2.

### **Перечень зданий, строений, сооружений, ограждений, для которых не требуется обращение за получением Муниципальной услуги**

<u>НЕ требуется для:</u>	
1.	Существующих зданий, строений, сооружений - объектов капитального строительства, в отношении которых не планируются: а) реконструктивные работы; б) капитальный ремонт, предусматривающий изменения внешнего вида; в) нанесение на внешние поверхности изображений (архитектурного декора, стрит-арта).
2.	Вновь возводимых и реконструируемых зданий, строений, сооружений - объектов капитального строительства.
3.	Зданий, строений, сооружений, строительство которых не завершено - объектов незавершенного строительства.
4.	Элементов благоустройства, не являющихся некапитальными строениями,

	сооружениями.
5.	Зданий, строений, сооружений, ограждений, требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6.	Объектов обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемых (используемых) для обеспечения деятельности указанных объектов.
7.	Объектов электросетевого хозяйства, линий электропередачи, линий и сооружений связи (в том числе антенно-мачтовые и линейно-кабельные), трубопроводов, автомобильных дорог.
8.	Зданий, строений, сооружений - объектов капитального строительства при изменении внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте, не расположенных на территориях, указанных в Перечне 3: а) индивидуальных жилых домов; б) блокированных жилых домов; в) объектов нежилого назначения общей площадью менее 1 500 кв. м.
9.	Некапитальных строений, сооружений при новом размещении или изменении внешнего вида, не расположенных на территориях, указанных в Перечне 3: а) навесов; б) пунктов проката инвентаря, в том числе велосипедов (включая пункты автоматизированной системы выдачи и приёма велосипедов), роликов, самокатов; в) общественных туалетов нестационарного типа; г) временных сооружений для отдыха сезонного гостиничного комплекса (кемпинга).
10.	Нестационарных строений, сооружений, размещаемых по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа в соответствии с утвержденными типовыми решениями.
11.	Новых (включая замену существующих) ограждений: а) мобильных (временных); б) инвентарных; в) устанавливаемых в соответствии со Свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области; г) защитных устройств автомобильных дорог, установка, ремонтные и иные работы в отношении которых проводятся в соответствии с требованиями федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; д) являющихся конструктивными элементами объектов капитального строительства; е) спортивных, детских, контейнерных площадок, площадок для выгула животных и дрессировки собак; ж) общественных территорий, устанавливаемые в соответствии с концепциями благоустройства, одобренными Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области;



з) не расположенных на территориях, указанных в Перечне 3.

12. Иных зданий, строений, сооружений, ограждений, не указанных в Перечне 1

Перечень3

### Перечень приоритетных территорий архитектурно-художественного облика городского округа Чехов

Приоритетные территории архитектурно-художественного облика городского округа Чехов, расположенных вдоль:

1. Общественных территорий, «вылетных» магистралей, главных улиц и дорог общего пользования городского округа Чехов

2. Водных объектов общего пользования  
В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации водные объекты общего пользования - поверхностные общедоступные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

3. Территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями

4. Территорий объектов социальной инфраструктуры

5. Территорий объектов религиозного использования

6. Территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

7. Территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций

4. Требования к формированию колористического решения.

4.1. Колористическое решение фасадов объекта формируется с учетом:

4.1.1. Местоположения объекта в структуре города, округа, района, квартала (на красной линии застройки, внутри застройки).

4.1.2. Зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта).

4.1.3. Типа окружающей застройки (архетип и стилистика).

4.1.4. Тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта) и целостности его архитектурно-художественного облика.

4.1.5. Архитектурной колористики окружающей застройки.

4.1.6. Материала существующих ограждающих конструкций.

4.2. Колористическое решение фасадов встроенно-пристроенных помещений зданий может формироваться отдельно от колористического

решения фасадов зданий при условии соблюдения требований пункта 2.1 настоящих Правил.

4.3. При формировании колористического решения фасадов объекта допускается использование отделочных материалов, различных по фактуре, текстуре и цвету в пределах плоскости одного фасада, учитывающих композиционную структуру фасада, его пластику и стилистику.

4.4. При формировании колористического решения фасадов объекта не допускается:

4.4.1. Частичная или полная окраска фасадов объекта, выполненных из натурального камня, и/или их облицовка иными материалами, в случае если существующий отделочный материал является характерным для периода постройки указанного объекта (комплекса зданий, ансамбля).

4.4.2. Частичная или полная облицовка фасадов объекта зеркальным, цветным и тонированным стеклом, в случае если данный отделочный материал не является характерным для периода постройки объекта (комплекса зданий, ансамбля).

4.4.3. Частичная или полная окраска или облицовка фасадов объекта, нарушающая изначальную тектонику и архитектурно-декоративную пластику объекта и/или приводящая к утрате архитектурной стилистики объекта (профильных тянутых карнизов и поясов, пилястр, колонн, наличников, сандриков и тому подобного).

4.4.4. Использование следующих отделочных материалов:

- ПВХ сайдинга.
- профилированного металлического листа (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях).
- асбестоцементных листов.
- самоклеящихся пленок.
- баннерной ткани.
- "металлочерепицы" (при облицовке фрагментов поверхностей и/или элементов фасадов (козырьки, фризы и другое), за исключением скатных крыш объектов).

4.4.5. Частичная или полная окраска и (или) облицовка фасадов объекта материалами, отличными от существующих (в том числе выполненных из кирпича), и (или) не являющимися отделочными материалами, характерными для периода постройки указанного объекта (комплекса зданий, ансамбля), за исключением случаев замены материалов облицовки фасадов объекта, запрещенных к применению на дату обращения за предоставлением государственной услуги, а также за исключением случаев утраты цвета и фактуры существующей облицовки из кирпича, наличия на ней повреждений (сколы, выбоины), подтвержденных заключением экспертной организации.

4.5. Колористическое решение фасадов объекта может быть типовым и индивидуальным:

4.5.1. Типовое колористическое решение фасадов объекта - сформированное с использованием материалов Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений в городском округе Чехов (далее - Альбом) колористическое решение фасадов

объекта, строительство которого осуществлялось с использованием повторно применяемых (типовых) проектов (объекты массового индустриального строительства).

4.5.2. Индивидуальное колористическое решение фасадов объекта разрабатывается применительно к конкретному объекту вне зависимости от типа проекта, на основании которого осуществлялось его строительство.»;

#### **1.4. Главу II дополнить статьей 5.3 следующего содержания:**

**«Статья 5.3. Требования к градостроительным решениям главных улиц, в границах территории городского округа Чехов Московской области, а также требований к градостроительным решениям в границах участков, в которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Московской области - города Чехов Московской области**

1. Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области» город Чехов отнесен к историческому поселению.

В целях сохранения облика исторического поселения настоящими Правилами формируется архитектурно-художественный облик главных улиц городского округа Чехов.

К главным улицам городского округа Чехов отнесены:

- ул. Чехова города Чехова;
- ул. Московская города Чехова;
- ул. Полиграфистов города Чехова;
- ул. Гагарина города Чехова.

2. Для территорий главных улиц городского округа Чехов Московской области устанавливается правовой режим, предусматривающий:

2.1. Сохранение объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной структуры, объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и градостроительного окружения, иных составляющих предмета охраны исторического поселения;

2.2. Обеспечение объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам противопожарной защиты, защиты от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологию, гидрогеологию;

2.3. Обеспечение возможности воссоздания облика либо градостроительного решения утраченного ценного объекта при строительстве, реконструкции в визуальной связи с местом его расположения;

2.4 Сохранение ценных градоформирующих объектов путем реконструкции, учитывающей исторически достоверный внешний облик, с сохранением габаритных параметров и исторического стилового решения. Для объектов культурного наследия (пункт 4.1 настоящей статьи), пришедших в ветхое или аварийное состояние, предусматриваются реставрационные работы в соответствии с законодательством РФ;

2.5 Размещение информационных конструкций, инженерных сетей и оборудования с учетом сохранения условий восприятия исторической среды и отсутствия негативного влияния на панорамы, являющиеся предметом охраны исторического поселения;

2.6 Применение требуемых решений для элементов, характерных для архитектурного облика средовых зон (ограждения, тротуарные столбики, фонарные столбы, скамьи, дорожные покрытия и подобное) при благоустройстве пешеходных путей и набережных;

2.7 Применение рекомендованных для каждого регламентного участка материалов в отделке фасадов зданий, кровли, дверных и оконных проемов, при новом строительстве, проведении реконструкции или капитального ремонта;

2.8 При разработке генерального плана учесть обеспечение публичной доступности и популяризацию объектов культурного наследия городского округа Чехов.

3. Вдоль главных улиц исторического поселения запрещается:

3.1 Размещение новых объектов, генерирующих значительные потоки транспорта: промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, крупных объектов обслуживания населения (многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов), кроме существующих;

3.2 Несанкционированное размещение рекламных щитов и стендов. Информационные объекты и вывески по шрифтовой гарнитуре, форме и вариантам размещения должны стилистически соответствовать предложенной форме, утвержденной Администрацией городского округа Чехов;

3.3 Использование отделочных материалов, не предусмотренных в условиях к градостроительным требованиям по цвету и фактуре;

3.4 Устройство постоянных ограждений земельных участков из бетона, железобетона, металлопрофиля (профнастила), полимерных материалов (поливинилхлорид, винил, стеклопластик и подобное).

4. Действие градостроительных правил по главным улицам городского округа Чехов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

4.1 Правила режима содержания территорий объектов культурного наследия, параметрах их реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, а именно: по объектам культурного наследия федерального значения - уполномоченным федеральным органом, по объектам регионального значения - уполномоченным органом исполнительной власти Московской области.

4.2 Транспортные и инженерно-технические коммуникации, в том числе автомобильные магистрали, улицы, дороги, проезды, иные линейные объекты, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением и принадлежностью к ведомствам регулирующим данные объекты.

5. Зоны озелененных территорий городских парков, устанавливаются в целях сохранения элементов исторического природного ландшафта и восстановления в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

В части сформированного для застройки земельного участка, находящегося внутри зон, документацией по планировке территории предусматриваются ограничения на устройство ограждений, на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, устанавливаются требования к озеленению.

На территории зон озеленения разрешается:

5.1 Проведение работ по благоустройству и озеленению;

5.2 Проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);

5.3 Проведение работ по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

5.4 Сохранение объектов культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение их физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;

5.5 Проведение научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ;

5.6 Восстановление утраченных исторически ценных градоформирующих объектов;

5.7 Сохранение и восстановление исторических дорог, спусков, пешеходно-тропиночной сети и технических проездов;

5.8 Реконструкция или нейтрализация диссонирующих объектов (линии электропередач, инженерные сооружения);

5.9 Прокладка новых и реконструируемых инженерных коммуникаций подземным способом при условии полного восстановления существующего рельефа;

5.10 Размещение временных некапитальных объектов обслуживания населения. Архитектурные решения в характерных и стилизованных для городской и исторической среды формах выполняются в соответствии с настоящими Правилами благоустройства.

На территории зон озеленения запрещается:

5.11 Размещение объектов строительства, за исключением элементов садово-паркового благоустройства: информационных объектов (стендов, указателей), летних кафе, киосков, нестационарных санузлов, детских и спортивных (некоммерческих) площадок, инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов.

## **6. Требования к градостроительным решениям главных улиц исторического поселения городского округа Чехов**

6.1 Зоны застройки улицы Московская (УЛ-М) устанавливаются из сохранившихся морфотипов: исторически сложившегося городского центра, сформированного торговыми, административными, публичными зданиями, центральным городским парком и объектами культурного наследия;

6.2. Зоны застройки улицы Чехова (УЛ-Ч) устанавливаются из сохранившихся морфотипов: исторически сложившихся жилых кварталов, вокзальной площади и территории завода ЧРЗ;

6.3 Зоны застройки улицы Полиграфистов (УЛ-П) устанавливаются для сохранения: исторического здания полиграфического комбината середины XX века, городского сквера пешеходной зоны и главного спортивного комплекса "Олимпийский".

6.4 Зона застройки улицы Гагарина (УЛ-Г) устанавливается из морфотипов: городской жилой застройки XIX века, середины XX века и сохранения здания производственной застройки действующего завода "Энергомаш" середины XX века.

7. Требования по внешнему облику новых проектируемых объектов и сохранение облика существующей застройки исходя из классификации зон морфотипов.

## **7.1 Основные объемно-пространственные характеристики Зоны Тип 1:**

7.1.1 Характер организации уличного фронта выполнить в соответствии с требованиями к морфотипу;

7.1.2 Силуэтные характеристики зданий. Архитектурный стиль: нейтральный по отношению к объектам культурного наследия с использованием мотивов русского модерна, эклектики, с применением метрических и пропорциональных элементов фасада, характерных для XIX - начала XX вв., на основе вариантов типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства на территории исторического поселения;

7.1.3 Этажность: не более 2х этажей.

7.1.4 Основные отделочные материалы. Стены: фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, штукатурка с побелкой или покраской. Кровля: - основного строения - листовой непрофилированный металл; - иного строения - листовой непрофилированный металл;

7.1.5 Цветовое решение. Стены: окраска стен по штукатурке пастельных тонов холодных оттенков; кровля: сурик, темно-серый, темно-зеленый; ограждение (каменная часть) - окраска по штукатурке бежевым тоном холодных оттенков. Мелкая пластика фасадов, согласно стилистике направления окрашивается в тон, полутон основного цвета;

7.1.6 Требования к ограждению территории: сварная металлическая решётка по каменным столбам и цоколю;

7.1.7 Озеленение территории и малые архитектурные формы реализовывать по требованиям к сложившемуся морфотипу.

## **7.2 Основные объемно-пространственные характеристики Зоны Тип 2:**

7.2.1 Характер организации уличного фронта выполнить в соответствии с требованиями к морфотипу;

7.2.2 Силуэтные характеристики зданий. Архитектурный стиль: нейтральный по отношению к объектам культурного наследия с использованием мотивов советского Неоклассицизма, с применением метрических и пропорциональных элементов фасада, характерных для начала- середины XX вв., на основе вариантов типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства;

7.2.3 Этажность: не более 2х этажей.

7.2.4 Основные отделочные материалы. Стены: окраска по оштукатуренной поверхности. Кровля: - основного строения - листовой непрофилированный металл; - иного строения - листовой

непрофилированный металл; Дымоходы и вентканалы - оштукатуренная поверхность или с металлическими кожухами;

7.2.5 Цветовое решение. Стены: окраска стен по штукатурке бежевых тонов холодных оттенков; мелкая пластика фасада- окраска в основной цвет, кровля: сурик, темно-серый, темно- зеленый; ограждение (каменная часть) - окраска по подготовленной поверхности бежевым тоном холодных оттенков;

7.2.6 Требования к ограждению территории: сварная металлическая решётка по каменным столбам и цоколю;

7.2.7 Озеленение территории и малые архитектурные формы реализовывать по требованиям к сложившемуся морфотипу.

### **7.3 Основные объемно-пространственные характеристики Зоны Тип 3:**

7.3.1 Характер организации уличного фронта выполнить в соответствии с требованиями к морфотипу;

7.3.2 Силуэтные характеристики зданий. Архитектурный стиль: нейтральный по отношению к существующей застройке жилых кварталов индустриального домостроения 1950-1960 гг., на основе вариантов типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства на территории исторического поселения;

7.3.3 Этажность: не более 5ти этажей.

7.3.4 Основные отделочные материалы. Стены: кирпичная кладка с расшивкой швов, окраска стен по оштукатуренной поверхности. Кровля: - основного строения - листовой непрофилированный металл; - иного строения - листовой непрофилированный металл. Дымоходы и вентканалы - кирпичные или с металлическими кожухами;

7.3.5 Цветовое решение. Стены: красный или серо-бежевый кирпич, окраска стен по подготовленной поверхности пастельных тонов холодных оттенков; окраска цоколя в темные тона, от основного цвета здания; кровля: сурик, темно-серый; ограждение (каменная часть) - окраска по штукатурке бежевым тоном холодных оттенков;

7.3.6 Требования к ограждению территории. Ограждение сварная металлическая решётка по каменным столбам и цоколю;

7.3.7 Озеленение территории и малые архитектурные формы реализовывать по требованиям к сложившемуся морфотипу.

### **7.4. Основные объемно-пространственные характеристики Зоны Тип 4:**

7.4.1 Характер организации уличного фронта выполнить в соответствии с требованиями к морфотипу;

7.4.2 Силуэтные характеристики зданий. Современная разноэтажная жилая застройка;



7.4.3 Этажность: не более 9ти этажей.

7.4.4 Основные отделочные материалы. Стены: кирпичная кладка облицовочным кирпичом; штукатурка стен по подготовленной поверхности в зоне цоколя или 1х этажей;

7.4.5 Цветовое решение. Стены: красный, бежевый кирпич, фигурная (тычковая, готическая и подобное) кладка с расшивкой швов; ограждение (каменная часть) - окраска в бежевый тон холодных оттенков по подготовленной поверхности;

7.4.6 Требования к ограждению территории. Ограждение сварная металлическая решётка по каменным столбам и цоколю;

7.4.7 Озеленение территории и малые архитектурные формы реализовывать по требованиям к сложившемуся морфотипу.

## **8.5 Основные объемно-пространственные характеристики Зоны Тип 5:**

8.5.1 Характер организации уличного фронта выполнить в соответствии с требованиями к морфотипу;

8.5.2 Силуэтные характеристики зданий. Архитектурный современный стиль Loft: нейтральный по отношению к объектам культурного наследия на данной территории и вблизи с ним, с применением метрических и пропорциональных элементов фасада, на основе вариантов типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства на территории исторического поселения;

8.5.3 Этажность определяется ландшафтно-визуальным анализом;

8.5.4 Основные отделочные материалы. Стены: фигурная кладка лицевым кирпичом с расшивкой швов, клинкерная плитка, штукатурка по подготовленной поверхности. Кровля: - основного строения - листовой непрофилированный металл; - иного строения - листовой непрофилированный металл. Дымоходы и вентканалы - кирпичные или с металлическими кожухами;

8.5.5 Цветовое решение: Стены: отделочный кирпич в терракотовой гамме, окраска стен холодными оттенками; кровля преимущественно: темно-серый, темно-зеленый; мелкая архитектурная пластика рекомендуется окрашиваться на контрасте с основным цветом фасада; ограждение (каменная часть) - лицевой кирпич, окраска по штукатурке бежевым тоном холодных оттенков;

8.5.6 Требования к ограждению территории. Ограждение сварная металлическая решётка по каменным столбам и цоколю;

8.5.7 Озеленение территории и малые архитектурные формы реализовывать по требованиям к сложившемуся морфотипу.

## **8.6 Основные объемно-пространственные характеристики Зоны Тип 6:**

8.6.1 Характер организации уличного фронта выполнить в соответствии с требованиями к морфотипу.

8.6.2 Силуэтные характеристики зданий. Архитектурный стиль нейтральный по отношению к сложившейся застройке, с применением метрических и пропорциональных элементов фасада, характерных для начала и середины XX вв., на основе вариантов типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства на территории исторического поселения.

8.6.3 Основные отделочные материалы: Стены: фигурная кладка с расшивкой швов, штукатурка стен по подготовленной поверхности. Кровля: - основного строения - листовой непрофилированный металл; - иного строения - листовой непрофилированный металл.

8.6.4 Цветовое решение. Стены: окраска стен по штукатурке пастельных тонов холодных оттенков; кровля: темно-серый, терракотовый; ограждение (каменная часть) - лицевой кирпич, окраска по штукатурке бежевым тоном холодных оттенков;

8.6.5 Требования к ограждению территории: Ограждение сварная металлическая решётка по каменным столбам и цоколю.

8.6.6 Озеленение территории и малые архитектурные формы реализовывать по требованиям к сложившемуся морфотипу.»

## **1.5. В главе III «Требования к содержанию объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений»:**

### **а) в статье 11:**

во втором абзаце пункта б) части 1 слова «и градостроительства» исключить;

пункт в) части 5 изложить в следующей редакции:

«в) установка некапитальных сооружений допускается лишь с разрешения, выданного в порядке, установленном настоящими Правилами;»;

### **б) дополнить статьей 11.1 следующего содержания:**

#### **«Статья 11.1 Правила размещения номерных, указательных и домовых знаков**

1. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), освещенными в темное время суток.

Жилые здания, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов. У каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

2. Состав домовых знаков на конкретном объекте капитального строительства и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением объекта капитального строительства относительно улично-дорожной сети.

3. Изготовление (реставрация, ремонт) и установка номерных знаков и указателей улиц на фасадах зданий осуществляется:

- на объектах муниципального жилого фонда - за счет средств бюджета городского округа Чехов предприятиями жилищно-коммунального хозяйства;

- на объектах муниципального нежилого фонда - за счет средств правообладателя или арендатора, либо лица, использующего объект по договору безвозмездного пользования;

- на объектах иных форм собственности - за счет средств собственников объектов недвижимости.

4. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

а) указатели наименования улиц, устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон здания;

б) высота цифр, обозначающих номер дома, должна составлять 20-30 см, высота букв в наименовании улицы 8-12 см;

в) номерные знаки и указатели улиц располагаются с левой стороны здания (за левую и правую стороны здания следует принимать положение объекта, если смотреть на него со стороны проезда):

-на главных фасадах со стороны уличных проездов;

-на дворовых фасадах со стороны внутриквартальных проездов;

г) домовые знаки следует устанавливать на высоте от 2,5 до 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м) от уровня земли на расстоянии не более 1 м от угла здания;

д). домовые знаки и указатели улиц в вечернее и ночное время могут быть освещены.

5. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

6. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальная табличка)»;

**в) пункт д) части 2 статьи 14 изложить в следующей редакции:**

«д) части деревьев, кустарников с территории удаляются в течение суток с момента проведения вырубки.

Хранить порубочные остатки и срубленные зеленые насаждения на месте производства работ запрещается.»;

**1.6. Главу IV «Обеспечение чистоты и порядка. Правила организации и производства уборочных работ» дополнить статьей 18.1 следующего содержания:**

**«Статья 18.1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа Чехов в части требований к внешнему виду контейнерных площадок**

1. Требования к архитектурно-художественному облику территории городского округа Чехов в части требований к внешнему виду контейнерных площадок (далее – требования к внешнему виду контейнерных площадок) - совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей элементов:

- а) покрытий контейнерных площадок;
- б) элементов сопряжения покрытий;
- в) контейнеров, бункеров;
- г) ограждений контейнерных площадок;
- д) крыш контейнерных площадок;
- е) средств размещения информации.

2. Требования к внешнему виду покрытия контейнерной площадки:

- твердое, аналогичное покрытию транспортных проездов, без дефектов площадью 0,06 кв. м и более (выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колея), вандальных изображений, сорной растительности;

- не допускается размещение на покрытии вне контейнеров и бункеров порубочных остатков, мебели, бытовой техники, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, стеклобоя, макулатуры, шин и иных частей транспортных средств, органических компонентов, иных подобных изделий и фракций.

3. Требования к внешнему виду элементов сопряжения покрытий:

- не допускаются разрушения более чем на 20% площади бортового камня, сколы глубиной более 3,0 см, вертикальное отклонение одного бортового камня на 10 см и более, вандальные изображения, сорная растительность между бортовыми камнями.

4. Требования к внешнему виду контейнеров, бункеров:

- синий, серый, оранжевый цвета подлежат использованию в соответствии с Единым стандартом оформления системы раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области (Стандартом РСО), иные цвета не допускаются;

- не допускаются вандальные изображения, коррозия, дыры, заплаты, вмятины, трещины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации;

- наружный красочный слой не должен содержать растрескиваний, пятен выгорания цветового пигмента, осыпаний, иных визуально воспринимаемых разрушений;

- внешние поверхности должны быть чистыми.

#### 5. Требования к внешнему виду ограждения контейнерной площадки:

- одноцветное: матовое серое или зеленое, или коричневое, иные цвета допускаются при наличии соответствующей информации в Свидетельстве о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

- структура вновь возводимого (заменяемого) ограждения: стойки, каркас секции, заполнение секции;

- допустимые материалы для вновь возводимого (заменяемого) ограждения: металлический просечно-вытяжной лист, металлическая просечно-вытяжная сетка, перфорированный металлический лист, металлическая тканая сетка, металлические жалюзи (ламели), профлист с высотой профиля не более 20 мм;

- не допустимые материалы: сварная сетка, сетка-рабица, решетки из прута и прутка, арматуры, бетонные и железобетонные изделия, дерево, ткани, картон и бумага, пластиковые изделия, шифер, поддоны, иные подобные изделия и материалы;

- не допускаются вандальные изображения, трещины, плесень и грибок, коррозия, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации;

- наружный красочный слой не должен содержать растрескиваний, пятен выгорания цветового пигмента, осыпаний, иных визуально воспринимаемых разрушений;

- поверхности должны быть чистыми.

#### 6. Требования к внешнему виду крыши контейнерной площадки:

- для снижения снеговой нагрузки, отвода талого снега и воды должна иметь уклон более 2 градусов;

- цвет выбирается аналогичным цвету ограждения контейнерной площадки;

материалы вновь возводимых (заменяемых) крыш: листовой металл, профлист с высотой профиля до 20 мм, монолитный поликарбонат;

- не допустимые материалы: бетонные и железобетонные изделия, дерево, ткани, шифер, мягкие кровли, черепица, поддоны, иные подобные изделия и материалы;

- не допускаются вандальные изображения, коррозия, дыры, заплаты, вмятины, трещины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации.

#### 7. Требования к внешнему виду средств размещения информации:

- средства размещения информации подлежат размещению в соответствии с Единым стандартом оформления системы раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области (Стандартом РСО), иные информационные материалы и конструкции, изображения, листовки на элементах контейнерной площадки являются вандальными недопустимыми изображениями.

8. Запрещается размещать на территории, расположенной в радиусе 20 метров вокруг контейнерной площадки, порубочные остатки, мебель, бытовую технику и их части, остатки после проведения ремонта и строительства, коробки, ящики и иные упаковочные материалы, шины и запасные части транспортных средств, спортивный инвентарь.

9. При соблюдении чистоты и порядка в местах общественного пользования, массового посещения и отдыха на территории городского округа Чехов должны соблюдаться требования, указанные в частях 2-8 настоящей статьи.»;

### **1.7. Статью 26 изложить в следующей редакции:**

«Статья 26. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков в содержании прилегающих территорий

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, помещений в них, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами, разработанными во исполнение Правил.

Перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

- очистка и подметание территории;
- мойка территории;
- посыпка и обработка территорий противогололедными материалами;
- сдвигание свежевывающего снега в валы или кучи;
- текущий ремонт;

2) содержание газонов, в том числе:

- прочесывание поверхности железными граблями;
- кошение травостоя;
- сгребание и уборка скошенной травы;
- очистка;
- полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

- вырезка сухих сучьев и мелкой суши;
- сбор срезанных ветвей;
- прополка и рыхление приствольных лунок;
- полив в приствольные лунки;

4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

- очистка;
- текущий ремонт.

Описание и кратность выполнения работ по содержанию прилегающих территорий определяются в соответствии регламентом содержания объектов

благоустройства Московской области и технологическими картами содержания объектов благоустройства Московской области, утвержденными Министерством благоустройства Московской области, настоящими Правилами.»;

**1.8. Главу V дополнить статьей 26.1 следующего содержания:**

«Статья 26.1. Определение размеров прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам

1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в соответствии с требованиями, установленными Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

2. Размер прилегающей территории устанавливается дифференцированно, исходя из функционального назначения зданий, строений, сооружений, земельных участков или их групп:

1) размеры прилегающих территорий для объектов:

а) не устанавливаются:

- в случае если под зданиями, строениями, сооружениями образованы земельные участки (все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, для которых размер прилегающей территории устанавливается в соответствии с пунктами 2 – 3 настоящей части);

- для объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

б) не более 5 метров для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, религиозного назначения, банковской и страховой деятельности, объектов бытового обслуживания, некапитальных строений, сооружений;

в) для многоквартирных жилых домов (малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки):

- не более 30 метров - от внешней фасадной поверхности, имеющей входы в жилые секции или нежилые помещения;

- не более 5 метров - от внешней фасадной поверхности, не имеющей входов в жилые секции или нежилые помещения;

- не допускается проведение линии границы прилегающей территории по элементам благоустройства придомовой и (или) дворовой территорий с включением в границы прилегающей территории указанных элементов благоустройства частично;

г) для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования, съездов с автомобильных дорог общего пользования не может быть установлен более максимального значения, установленного для объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

д) для наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры не может превышать размеров охранной зоны линейного объекта;

е) в иных случаях - не более 30 метров;

2) размеры прилегающих территорий для земельных участков:

а) не устанавливаются для земельных участков с разрешенным использованием: социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, спорт;

б) не более 5 м для земельных участков с разрешенным использованием: для передвижного жилья, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества;

в) в иных случаях - не более 30 метров;

3) размеры прилегающих территорий незастроенных земельных участков не могут превышать максимального значения, установленного для объектов, размещение которых допускается видом разрешенного использования земельного участка.

3. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме санитарной очистки городского округа.

4. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области Администрацией городского округа Чехов.

5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории городского округа могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

6. Форма границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются Министерством благоустройства Московской области.

7. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Администрацией городского округа Чехов схемы границ прилегающих территорий.

8. Не допускается:

1) пересечение границ прилегающих территорий;

2) вовлечение прилегающих территорий в хозяйственную деятельность, осуществляемую на земельном участке, в здании, строении, сооружении, в отношении которых определена прилегающая территория (в том числе обустройство мест складирования, размещение инженерного оборудования, загрузочных площадок, автомобильных стоянок и парковок, экспозиция товаров, ограждение прилегающей территории): в случае размещения объектов на основании разрешения на размещение на территории общего пользования, в отношении которой установлены границы прилегающей территории, указанные границы подлежат изменению;

3) включение в границы прилегающей территории:

- элементов благоустройства частично;



- объектов транспортной инфраструктуры, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной собственности;
- земельных участков объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;
- зон с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;
- водных объектов.

9. Если расстояние между объектами, в отношении которых определяется прилегающая территория, меньше, чем совокупный размер прилегающей территории, установленный правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов, в отношении этих объектов устанавливается общая смежная граница прилегающих территорий.

В таком случае в целях определения общей смежной границы прилегающих территорий размер прилегающей территории в отношении каждого из объектов устанавливается пропорционально максимальному размеру прилегающей территории, установленному правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов.»;

### **9.1. Правила дополнить приложениями следующего содержания:**

«Приложение №1 к Правилам благоустройства территории городского округа Чехов

### **РЕШЕНИЕ**

о согласовании размещения некапитального объекта на территории городского округа Чехов Московской области  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Решение на размещение некапитального объекта, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (место размещения)

\_\_\_\_\_ (тип и вид некапитального объекта)

\_\_\_\_\_ (характеристики некапитального объекта)

\_\_\_\_\_ (собственник или иной законный владелец земельного участка, на котором размещен некапитальный объект)

Выдано:

\_\_\_\_\_

(владелец некапитального объекта, собственник или иной законный владелец земельного участка, на котором размещен некапитальный объект)

## Юридический адрес

Руководитель (Ф.И.О.)

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Телефон

Срок действия разрешения: с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Владелец некапитального объекта несет ответственность за нарушения технических, санитарных, градостроительных, экологических и других норм, возникших при размещении некапитального объекта, а также за последствия, вызванные данными нарушениями, в том числе приведшие к нанесению вреда жизни и здоровью граждан и имуществу.

Основание выдачи разрешения: заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

(уполномоченное должностное лицо Администрации) (подпись) (расшифровка подписи) М.П.

».

2. Решение Совета депутатов городского округа Чехов от 29.03.2018 №49/3-2018 «Об утверждении положения размещения и установке некапитальных объектов на территории городского округа Чехов Московской области» признать утратившим силу.

3. Направить настоящее решение для подписания и обнародования Главе городского округа Чехов Артамонову Г.И.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по развитию инфраструктуры округа Совета депутатов городского округа Чехов Рыжкова А.Н.